

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE PROPRIETE BATIE COMMUNE DE SAUVIAT

EN UN SEUL LOT

MISE A PRIX..... 12 000.00 EUROS

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 5 AVRIL 2018 A 10H** à l'audience des ventes immobilières de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, siégeant au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile,

A la requête la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France, dont le siège social est sis à Clermont-Ferrand (63), 3 avenue de la Libération,

Le cahier des conditions de vente dressé pour parvenir à la vente a été déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand le 06.09.2017

En conséquence, il sera procédé à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, le

**JEUDI 5 AVRIL 2018 A 10H**

A la vente aux enchères publiques de l'immeuble ci-dessous désigné :

**DESIGNATION, LOTISSEMENT ET MISE A PRIX**

Une propriété bâtie sise commune de Sauviat (63), cadastrée section ZK n° 199, « 5186 Le Bourg » pour la 25ca, savoir une maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 180m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une cuisine avec cheminée, d'une surface d'environ 30m<sup>2</sup> ; pièce à vivre avec cheminée d'une surface d'environ 35m<sup>2</sup>, une pièce d'environ 20m<sup>2</sup> ;
- Au 1<sup>er</sup> étage : 4 pièces (environ 35m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), salle d'eau (environ 3m<sup>2</sup>) ;
- Vaste grenier au dessus
- Au sous-sol vaste cave avec présence d'un puit

Le bien est libre de toute occupation.

**MISE A PRIX :**

**DOUZE MILLE EUROS (12 000.00 Euros)**

**VISITE**

Pour la visite de l'immeuble s'adresser à la SELARL DECORPS, Huissier de Justice, 20 boulevard Desaix à Clermont-Fd, Tél. : 04.73.93.59.91

**FRAIS**

Les frais faits pour parvenir à la vente seront payés par l'adjudicataire EN SUS de son prix d'adjudication.

**ENCHERES**

Les enchères seront portées par Ministère obligatoire d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand.

**RENSEIGNEMENTS**

Pour tous renseignements s'adresser à :

- Me J. F. RIFFARD, avocat, 21 bd Berthelot à Chamalières 63400, Tél. : 04.73.29.30.46
- aux avocats près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile, où est déposé le cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître J. F. RIFFARD, avocat soussigné,

A Chamalières, le